

NEUBAU-DOPPELHAUSHÄLFTE IN WILLADINGEN – IHR MODERNES ZUHAUSE IN LÄNDLICHER IDYLLE

165,5 m² Neubau-Exklusivität mit grosszügigen Wohnflächen, in ruhiger Lage und einem weitläufigen Garten – Ihr neues Leben im Emmental.

Verkaufspreis

CHF 1'034'000.–

VERFÜGBAR AUF ANFRAGE



Online Publikation
anschauen

Für
Kaufinteressenten

IMMOANKER

Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU

INHALTSVERZEICHNIS

02

Übersicht

03

Infrastruktur

04

Gemeinde Willadingen

05

Beschreibung

08

Detailbeschrieb

34

Impressionen

55

Über Immoanker





ADRESSE

Mööslistrasse 78
3425 Willadingen



OBJEKTART

Doppeleinfamilienhaus



VERKAUFSPREIS

CHF 1'034'000.-



VERFÜGBAR

auf Anfrage



NETTOWOHNFLÄCHE

165.5 m²



ZIMMER

6.5



BAUJAHR

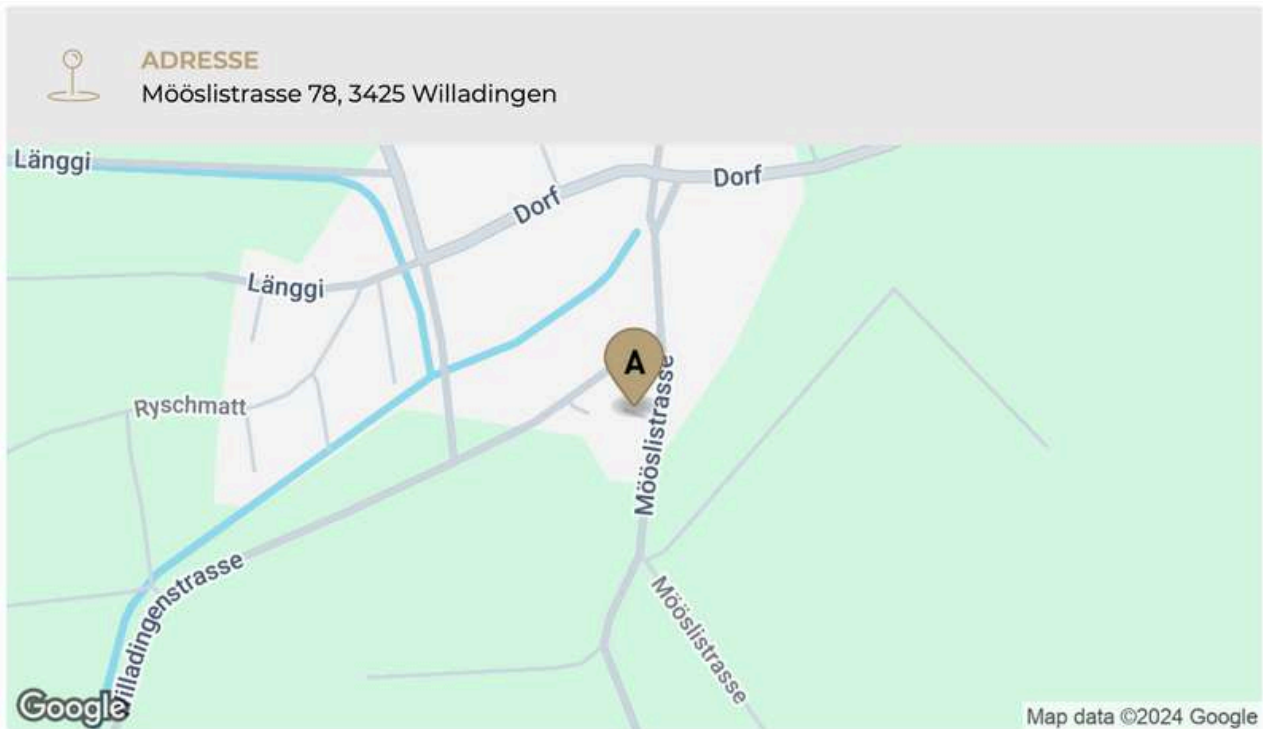
2024



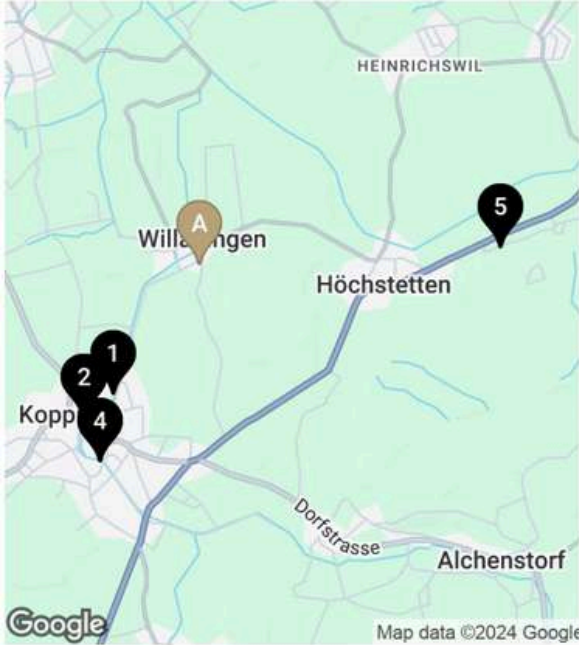
REFERENZ-NR.

119

LAGE DER LIEGENSCHAFT



DIE INFRASTRUKTUR



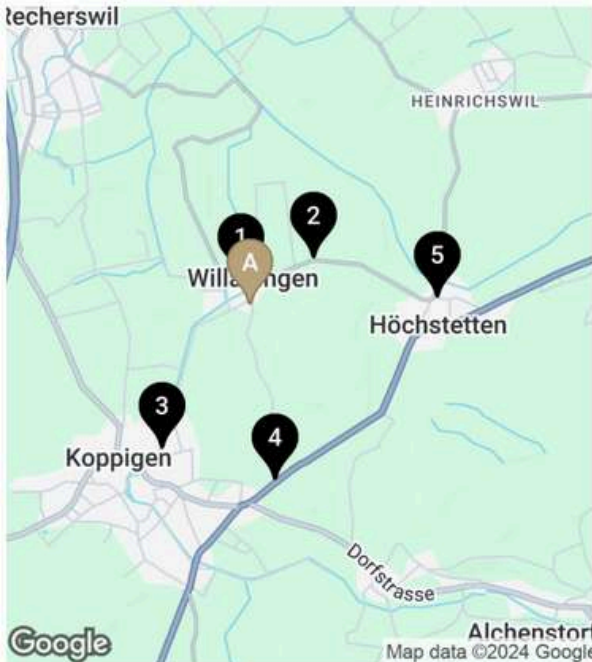
Schulen und Ausbildungsstätten

			
1 Oberstufe Koppigen 1.2 km	19'	4'	2'
2 Primarschule 1.4 km	24'	6'	3'
3 Kindergarten a. Primarschulhaus 1.4 km	24'	6'	3'
4 KiTa Sunnestrahl GmbH 1.6 km	28'	8'	4'
5 Kindergarten Hellsau 2.2 km	37'	10'	5'



Einkauf

			
1 LANDI Koppigen, Genossensch... 1.5 km	25'	7'	3'
2 Volg 1.5 km	26'	7'	3'
3 Coop Supermarkt Kriegstetten 3.6 km	64'	15'	9'
4 Migros Gerlafingen 4.3 km	71'	19'	9'
5 Aldi SUISE Gerlafingen 4.7 km	78'	20'	10'


Öffentlicher Verkehr

			
1 Willadingen, Dorf 193 m	4'	1'	1'
2 Willadingen, Moosgasse 569 m	9'	3'	1'
3 Koppigen, Neues Schulhaus 1.2 km	20'	4'	3'
4 Koppigen, Aspi 1.3 km	19'	5'	2'
5 Höchstetten, Dorfstrasse 1.4 km	23'	6'	3'

DIE GEMEINDE WILLADINGEN

3425 Willadingen liegt im Verwaltungskreis Emmental, im Kanton Bern, und zeichnet sich durch seine idyllische und ruhige Lage aus. Die kleine Gemeinde mit 191 Einwohnern (Stand 31. Dez. 2022) bietet ländliches Wohnen inmitten der Natur, umgeben von grünen Wiesen und landwirtschaftlich genutzten Flächen. Die Region ist geprägt von einer beschaulichen Atmosphäre, was Willadingen zu einem idealen Rückzugsort für Menschen macht, die Ruhe und Entspannung suchen.

Die Steuerbelastung in Willadingen liegt bei 15.6 %, etwas unter dem kantonalen Durchschnitt von 15.7 %. Die Gemeinde hat in den letzten Jahren eine stabile Wohnbautätigkeit von 0.8 % verzeichnet, während es derzeit keine leerstehenden Wohnungen gibt. Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um 10.5 % erhöht, was das attraktive Umfeld und die Nähe zu den grösseren Städten widerspiegelt.

Trotz der ländlichen Lage ist Willadingen gut an die umliegenden Ortschaften und Städte angebunden. In nur wenigen Autominuten erreichen Sie grössere Städte wie Burgdorf oder Bern. Hier vereint sich das ruhige Leben auf dem Land mit einer guten Anbindung an die städtischen Infrastrukturen und Angebote. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Radtouren ein, und auch für Familien bietet die Region viel Freiraum und Erholungsmöglichkeiten.



- Burgdorf Stadtzentrum: ca. 15 Minuten mit dem Auto
- Autobahnanschluss Kirchberg: ca. 10 Minuten
- Bahnhof Kirchberg: ca. 10 Minuten
- Einkaufsmöglichkeiten: ca. 5 Minuten (Oberburg)
- Schulen und Kindergärten: ca. 5-10 Minuten
- Flughafen Zürich: ca. 60 Minuten

Sport- und Freizeiteinrichtungen:



- Golfplatz Oberburg: ca. 15 Minuten
- Tennisclub Burgdorf: ca. 10 Minuten
- Wander- und Radwege: direkt vor der Tür
- Freibad Burgdorf: ca. 10 Minuten
- Restaurants und Cafés: ca. 5-10 Minuten
- Krankenhaus und Ärzte: ca. 10 Minuten (Burgdorf)

BESCHREIBUNG

Ihr Traum vom modernen Leben in ländlicher Idylle – Willkommen in Willadingen

Inmitten der ruhigen und malerischen Landschaft des Emmentals entsteht ein exklusives Neubauprojekt mit vier Doppelhaushälften, die modernsten Wohnkomfort mit einer idyllischen Umgebung vereinen. Jede der Einheiten bietet grosszügige **165,5 m²** Nettowohnfläche, auf denen Sie Ihre persönlichen Wohnräume verwirklichen können.

Gestaltungsfreiheit trifft auf exklusive Ausstattung

Die Häuser zeichnen sich durch ihre offene und flexible Gestaltung aus. Von Anfang an haben Sie die Möglichkeit, Ihren individuellen Wohnstil zu verwirklichen. Der Innenausbau lässt keine Wünsche offen – schaffen Sie sich Ihren eigenen Küchentraum! Ob eine offene Küche mit einer grosszügigen Kochinsel, hochwertigen Geräten oder einer massgeschneiderten Granitarbeitsplatte – hier können Sie Ihre kulinarischen Vorstellungen ohne Kompromisse umsetzen.

Auch in den beiden luxuriösen Nasszellen können Sie Ihre persönlichen Vorlieben verwirklichen: Entscheiden Sie selbst, ob Sie den Tag mit einer erfrischenden Dusche beginnen oder sich abends in einer eleganten Whirlwanne entspannen möchten. Die Bäder können ganz nach Ihren Wünschen mit modernen Armaturen und luxuriösen Ausstattungen gestaltet werden.

Raum für Ruhe und Entspannung

Die Lage der Häuser ist einzigartig. Die unverbaubare Sicht auf die umliegenden Felder und die ruhige, ländliche Umgebung garantieren Entspannung im eigenen Garten. Der grosszügige Aussenbereich bietet Ihnen genügend Platz für Ihre Gartenträume – sei es ein idyllischer Rückzugsort mit einer Lounge-Ecke oder ein Spielparadies für die ganze Familie. Jeder Garten wird zu Ihrer persönlichen Oase.

Grosszügiger Wohnkomfort

Das Herzstück des Hauses bildet der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich, der durch die grossen Fensterflächen eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Der direkte Zugang zur Terrasse und dem Garten ermöglicht es Ihnen, das Beste aus sonnigen Tagen zu machen und das Leben im freien in vollen Zügen zu geniessen. Mit dem Ausbau des Dachgeschosses bietet sich zudem die Möglichkeit, zusätzlichen Wohnraum zu schaffen – ob als weiteres Schlafzimmer, ein Home-Office oder ein Atelier.

Attraktives Angebot für Eigenheimbesitzer

Solche hochwertigen Neubauten zu diesen attraktiven Konditionen sind eine Seltenheit und nur schwer zu finden. Wer nach einem eigenen Haus in dieser einmaligen Lage sucht, sollte sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen. Die Kombination aus ländlicher Ruhe, modernem Komfort und der Nähe zu Städten wie Bern und Solothurn macht dieses Projekt zu einer einzigartigen Chance, die man nicht verpassen sollte.

Ideale Anbindung – sowohl ruhig als auch zentral

Obwohl Sie hier in ländlicher Ruhe leben, sind Sie dennoch hervorragend angebunden. Die Gemeinde hat eine Bushaltestelle direkt vor dem Neubau geplant, sodass Sie bequem in beide Richtungen reisen können. Ausserdem erreichen Sie die Städte Bern und Solothurn in kurzer Zeit mit dem Auto. Einkaufsmöglichkeiten sind in der nahegelegenen Stadt Koppigen vorhanden, während weiterführende Angebote in Solothurn oder Herzogenbuchsee leicht zugänglich sind.

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Willadingen – gestalten Sie Ihr Zuhause nach Ihren Wünschen und erleben Sie Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Zusammenspiel bis zum Schluss.

Weiter stehen wir Ihnen bei der gesamten Planung des Innenausbaus mit Experten direkt zur Seite. Wir bieten das Komplettpaket und alles aus einer Hand. Besprechen sie mit uns Ihre Wünsche, Ihr Budget und die Anforderungen und wir suchen für sie die bestmögliche Lösung.

Interessiert?

Dann melden Sie sich unverbindlich für eine **Besichtigung** mit **Herrn Markus Wymann** an. Zögern Sie nicht, uns bei offenen Fragen zu kontaktieren.

Für Ihren Wohntraum können wir Sie auch finanziell kompetent beraten und Ihnen günstige Finanzierungsmöglichkeiten anbieten.



078 252 11 55



MARKUS
Wymann





DETAILBESCHRIEB

Eigenschaften

- ✓ Terrasse
- ✓ Garten
- ✓ Keller
- ✓ Sonnig
- ✓ Ruhige Lage
- ✓ Aussicht
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Reduit
- ✓ geeignet für Haustiere
- ✓ geeignet für Haustiere
- ✓ Virtuelle Besichtigung
- ✓ Geschirrspüler
- ✓ Carport
- ✓ Neubau
- ✓ Parkplatz
- ✓ Dachgeschoss ausbaubar
- ✓ Ladestation Elektroauto

Eckdaten

Referenz-Nr.	119
Verfügbar	auf Anfrage
Etagen	4
Zimmer	6.5
Nasszellen	2
Zustand	Neubau

Baujahr	2024
Letztes Renovationsjahr	2024
Wärmeerzeugung	Wärmepumpe Luft-Wasser
Wärmeverteilung	Bodenheizung



DETAILBESCHRIEB - EFH A01

Angebot

Verkaufspreis

CHF 1'034'000.-

Nebenkosten

nicht kalkulierbar
da Neubau

Zusatzangebote

Carport

2 Plätze

Flächen

Hauptnutzfläche HNF

165.5 m²

Nebennutzfläche NNF

139.50 m²

Aussennutzfläche ANF

30.20 m²

Grundstücksfläche

401.00 m²

Gebäudevolumen SIA

943.00 m³

Nebengebäudevolumen

63.00 m³

SIA 116

Gebäudevolumen SIA 116

1006.00 m³



Grundriss A01
Erdgeschoss



Grundriss A01
Obergeschoss

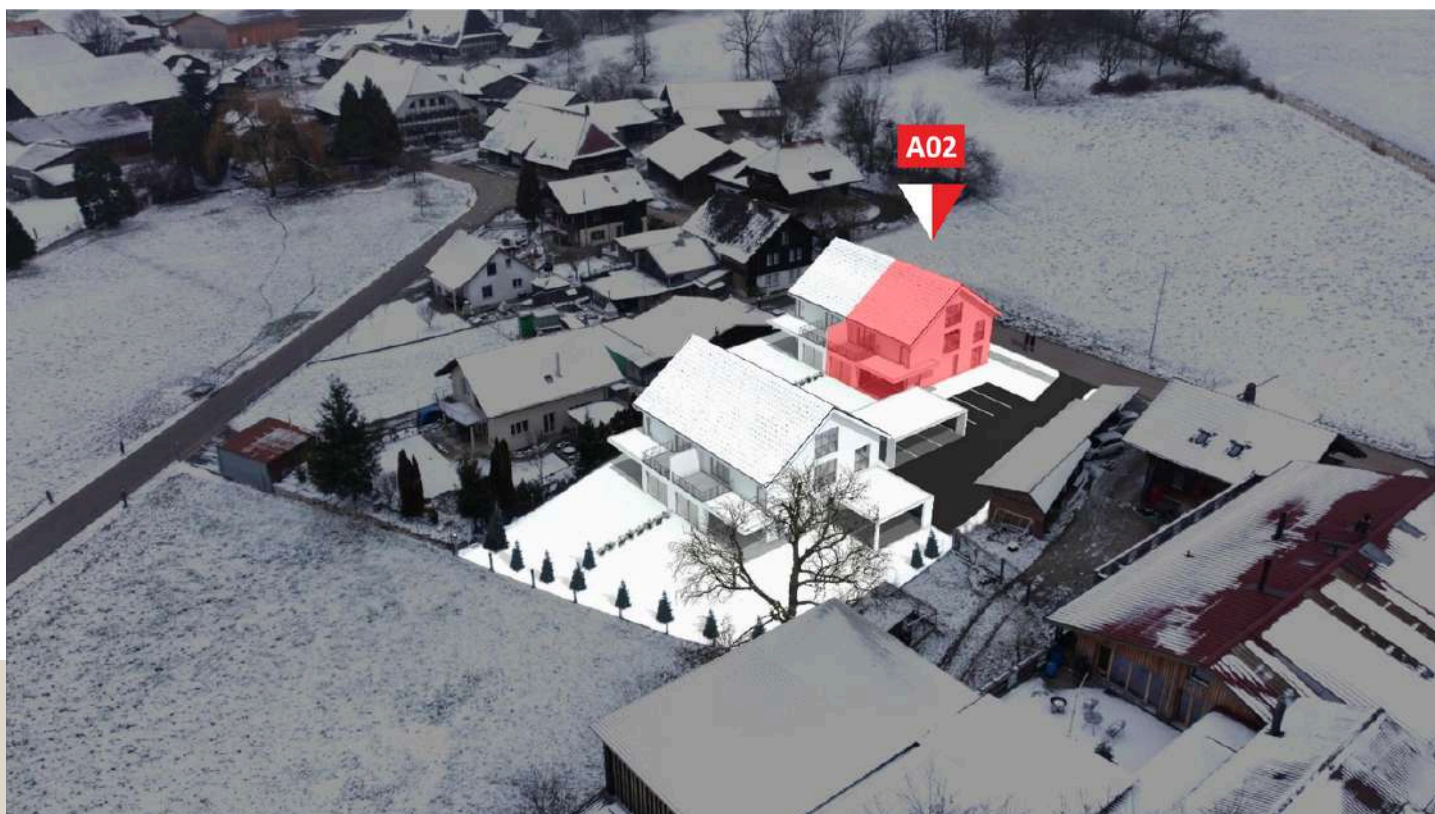


Grundriss A01
Dachgeschoss



Grundriss A01
Untergeschoss





DETAILBESCHRIEB - EFH A02

Angebot

Verkaufspreis	CHF 1'025'000.-
Nebenkosten	nicht kalkulierbar da Neubau

Zusatzangebote

Carport	2 Plätze
----------------	----------

Flächen

Hauptnutzfläche HNF	165.5 m ²
Nebennutzfläche NNF	136.50 m ²
Aussennutzfläche ANF	30.20 m ²
Grundstücksfläche	388.00 m ²
Gebäudevolumen SIA	943.00 m ³
Nebengebäudevolumen SIA 116	63.00 m ³
Gebäudevolumen SIA 116	1006.00 m ³



Grundriss A02
Erdgeschoss



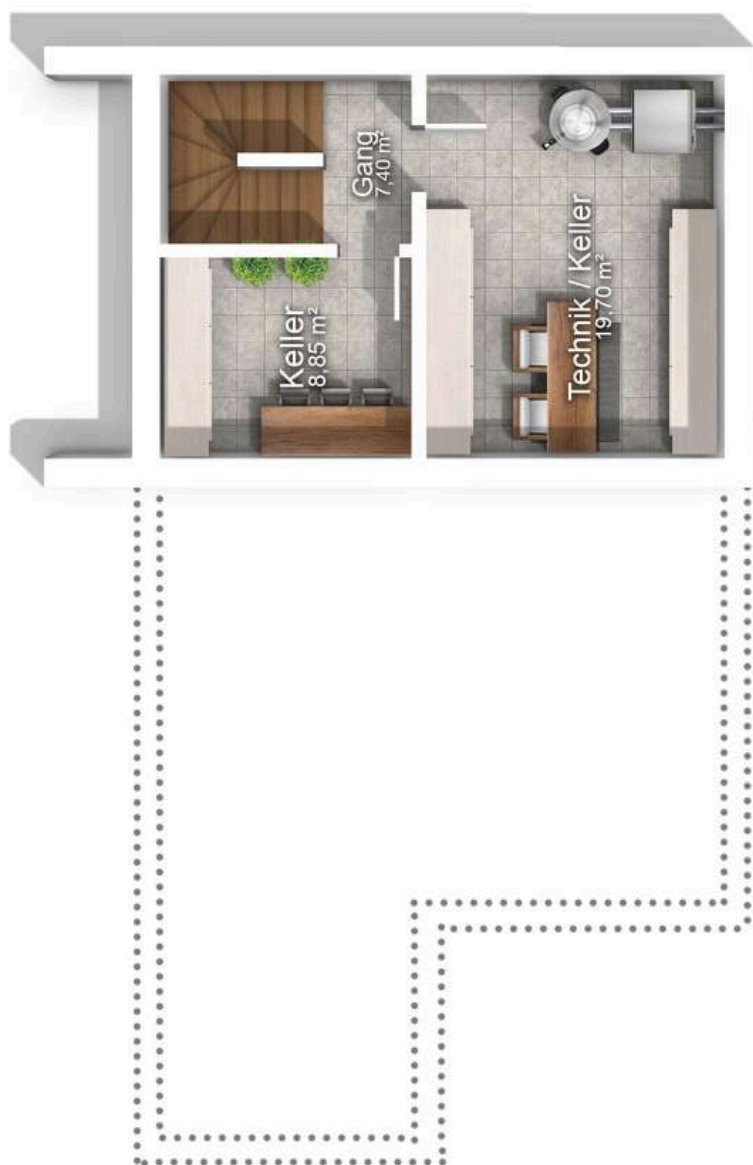
Grundriss A02
Obergeschoss



Grundriss A02
Dachgeschoss



Grundriss A02
Untergeschoss





DETAILBESCHRIEB - EFH B01

Angebot

Verkaufspreis

CHF 1'099'000.-

Nebenkosten

nicht kalkulierbar
da Neubau

Zusatzangebote

Carport

2 Plätze

Flächen

Hauptnutzfläche HNF

165.5 m²

Nebennutzfläche NNF

139.50 m²

Aussennutzfläche ANF

30.20 m²

Grundstücksfläche

484.00 m²

Gebäudevolumen SIA

943.00 m³

Nebengebäudevolumen

122.00 m³

SIA 116

Gebäudevolumen SIA 116

1065.00 m³



Grundriss B01
Erdgeschoss



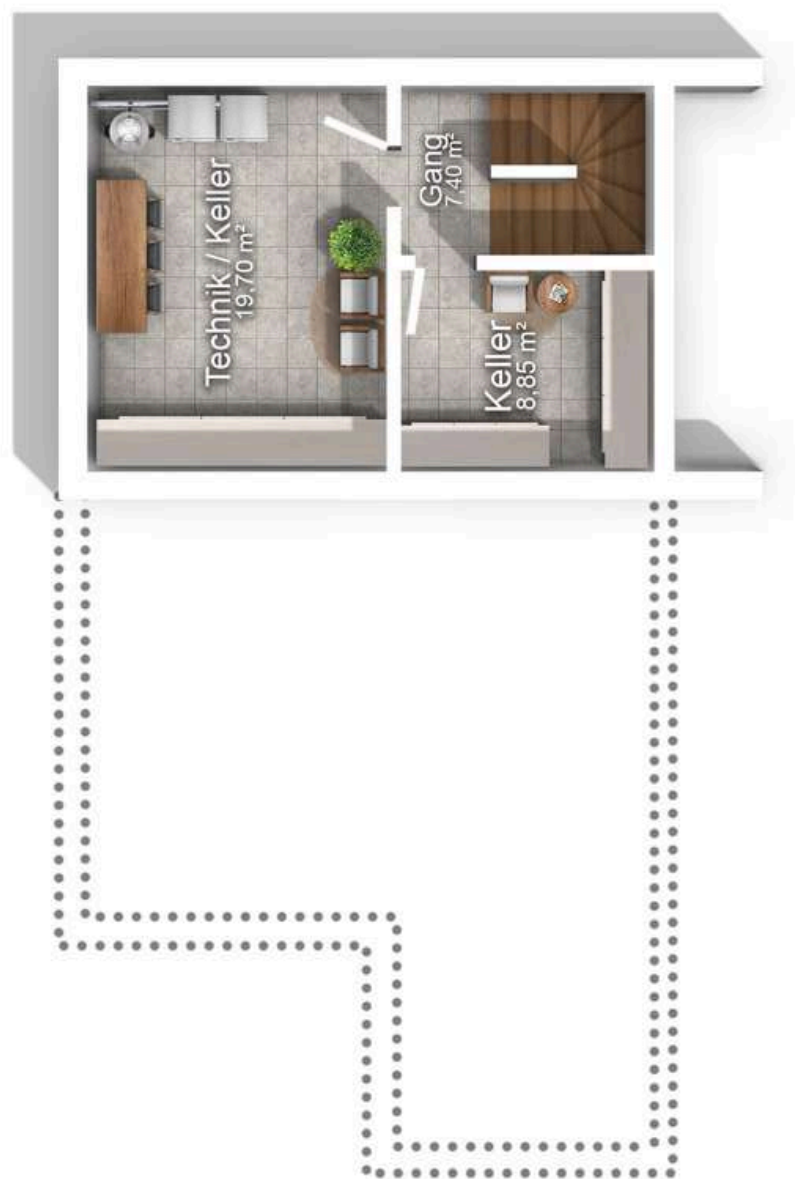
Grundriss B01
Obergeschoss



Grundriss B01
Dachgeschoss



Grundriss B01
Untergeschoss





DETAILBESCHRIEB - EFH B02

Angebot

Verkaufspreis	CHF 1'109'000.-
Nebenkosten	nicht kalkulierbar da Neubau

Zusatzangebote

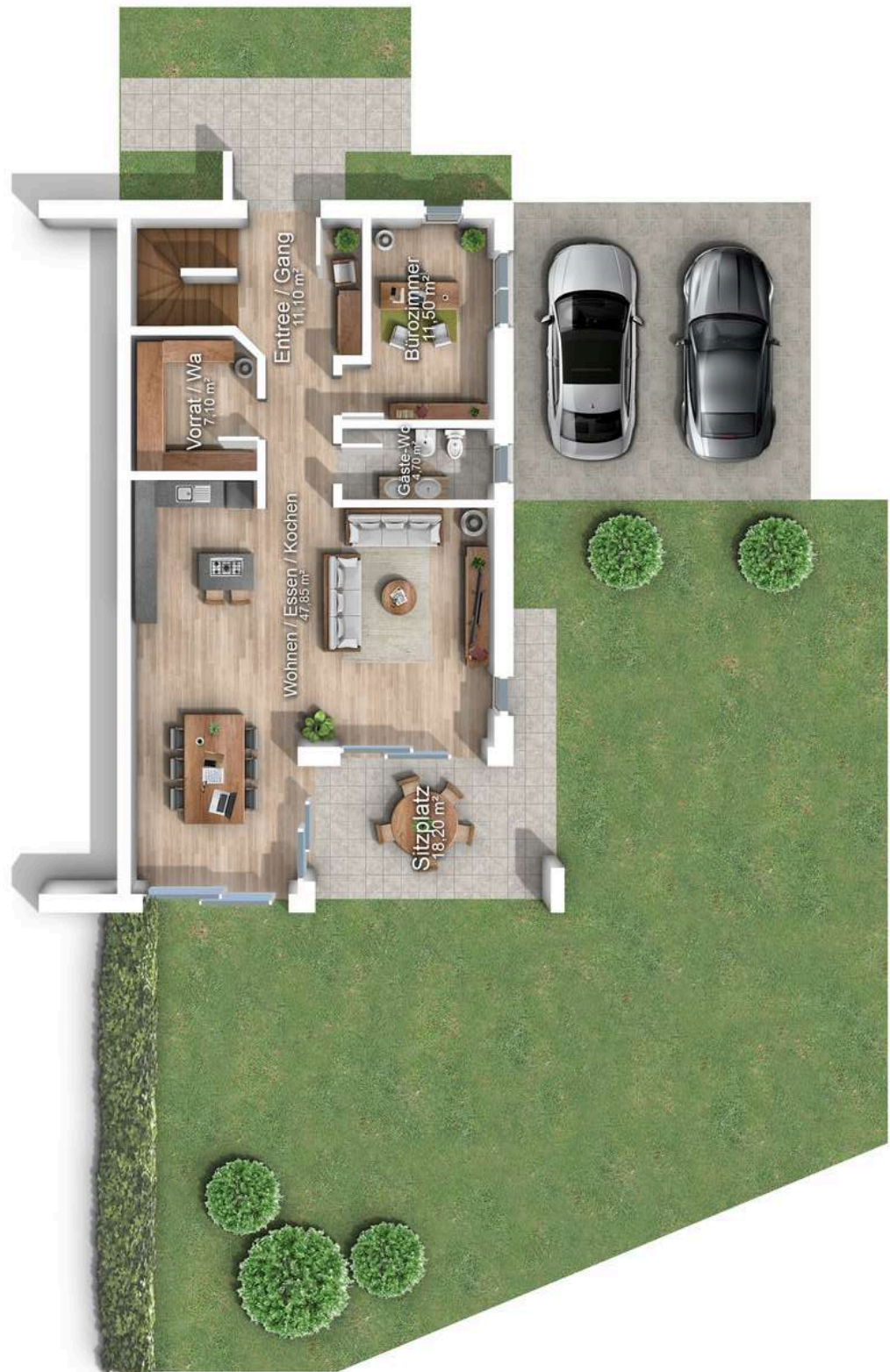
Carport	2 Plätze
----------------	----------

Flächen

Hauptnutzfläche HNF	165.5 m ²
Nebennutzfläche NNF	154.50 m ²
Aussennutzfläche ANF	30.20 m ²
Grundstücksfläche	500.00 m ²
Gebäudevolumen SIA	943.00 m ³
Nebengebäudevolumen SIA 116	126.00 m ³
Gebäudevolumen SIA 116	1069.00 m ³



Grundriss B02
Erdgeschoss



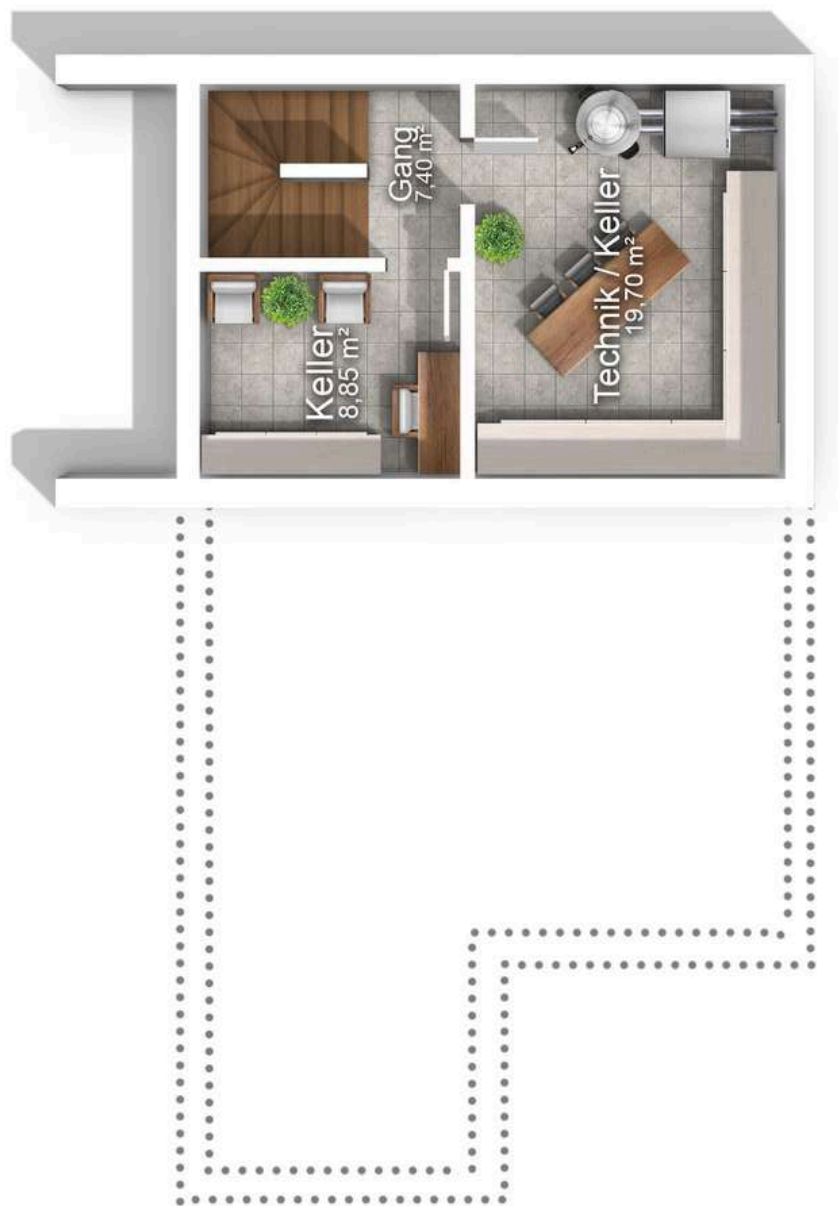
Grundriss B02
Obergeschoss



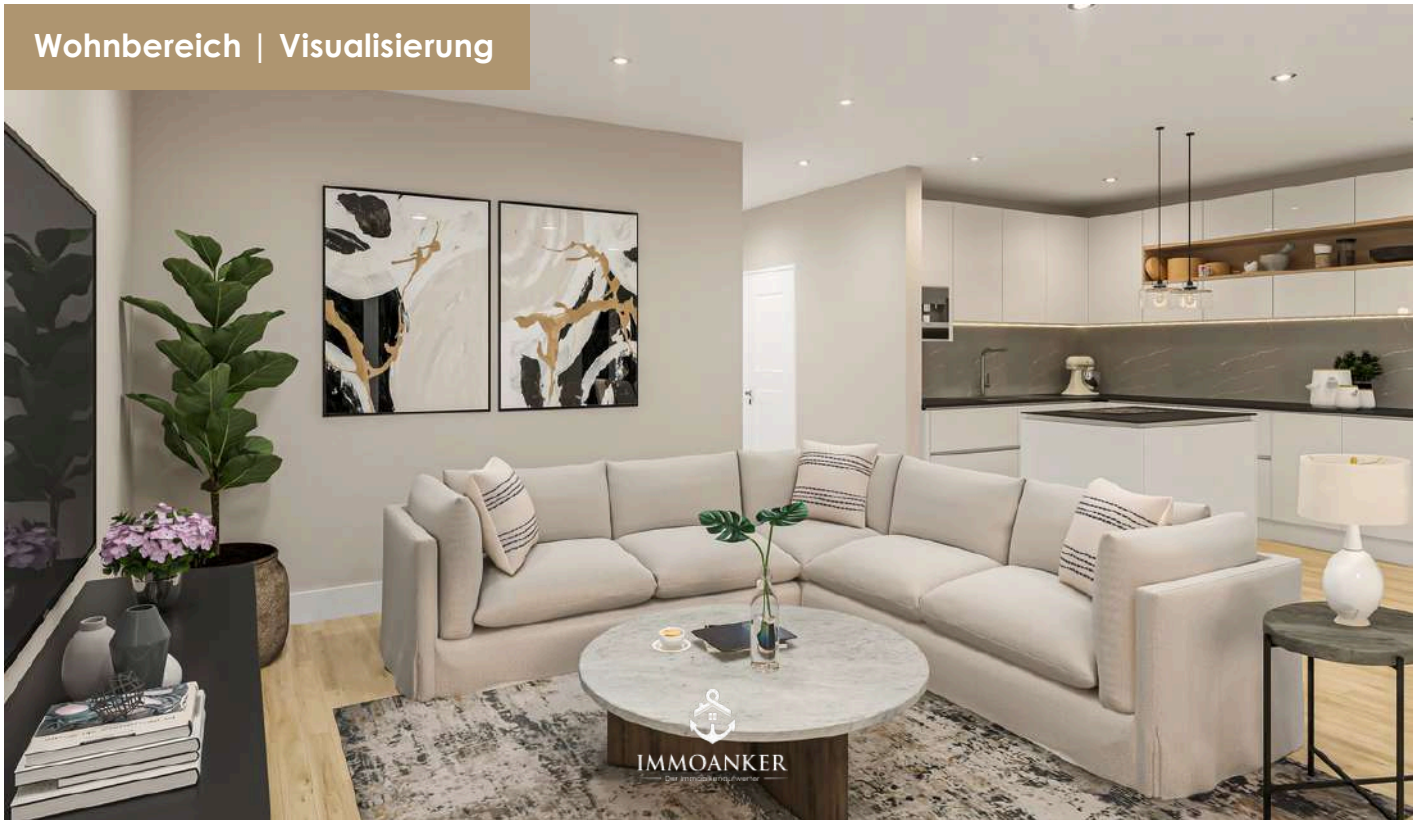
Grundriss B02
Dachgeschoss



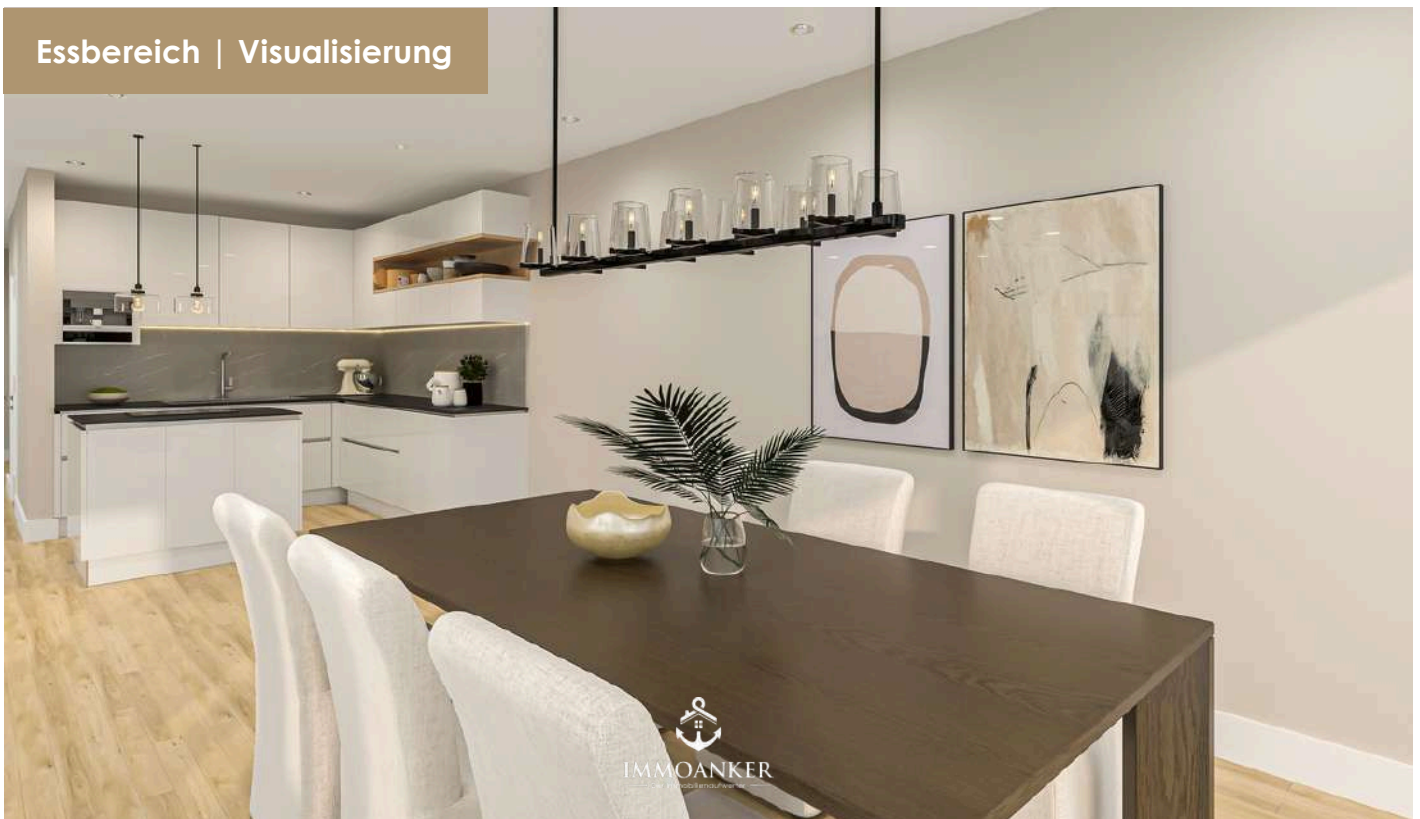
Grundriss B02
Untergeschoss



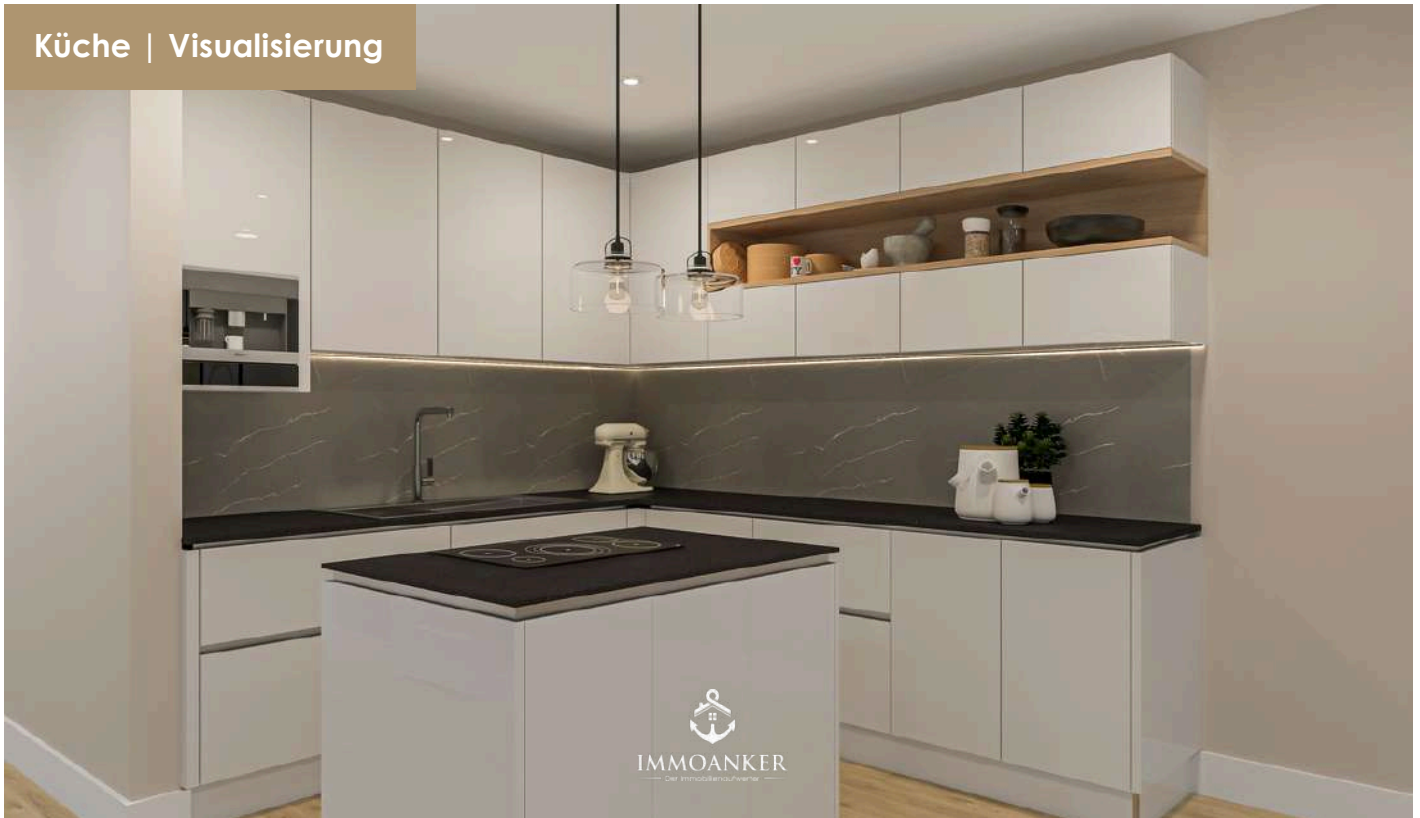
Wohnbereich | Visualisierung



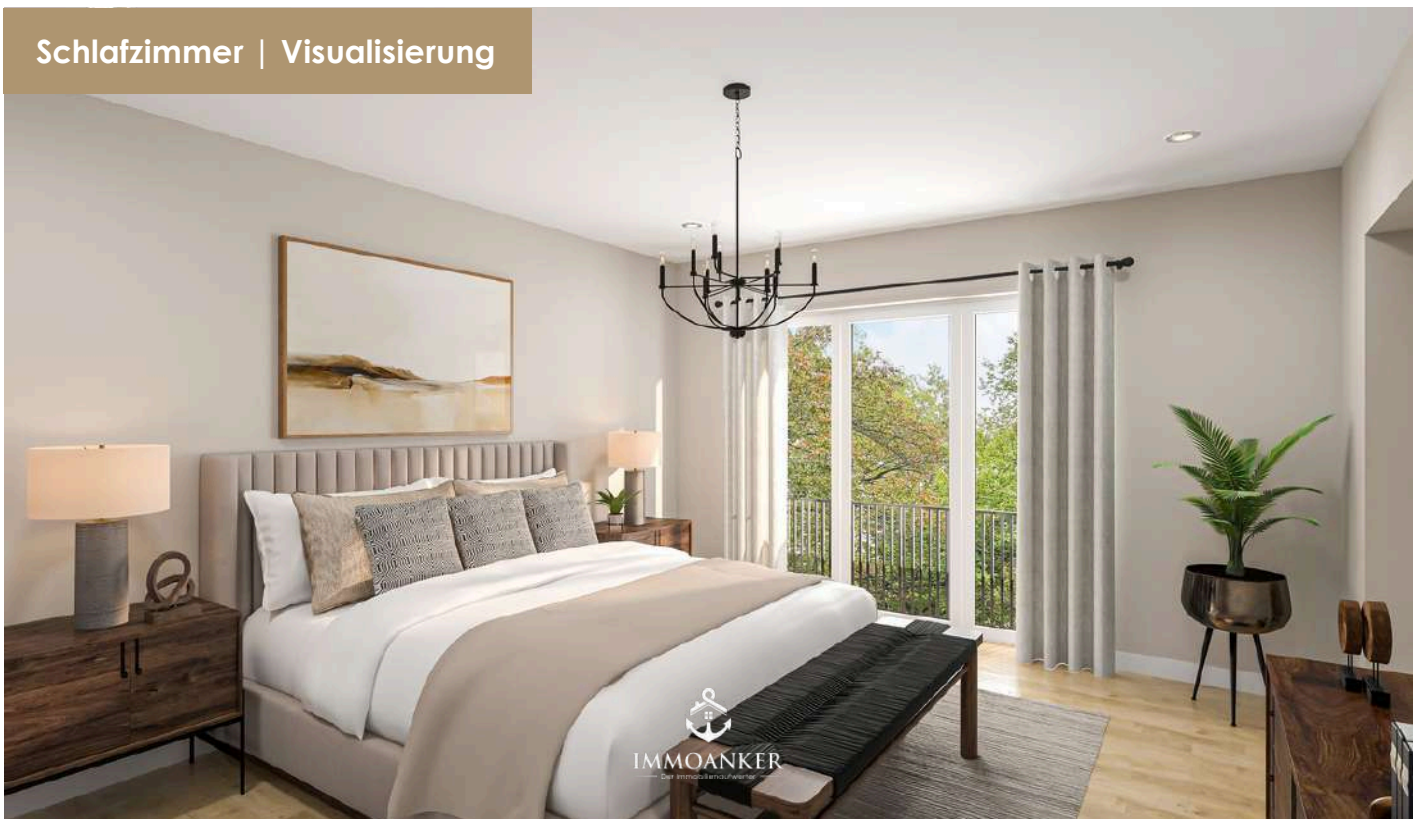
Essbereich | Visualisierung



Küche | Visualisierung



Schlafzimmer | Visualisierung



Ankleidezimmer | Visualisierung



Büro | Visualisierung



Nasszelle | Visualisierung



Gartenbereich | Visualisierung



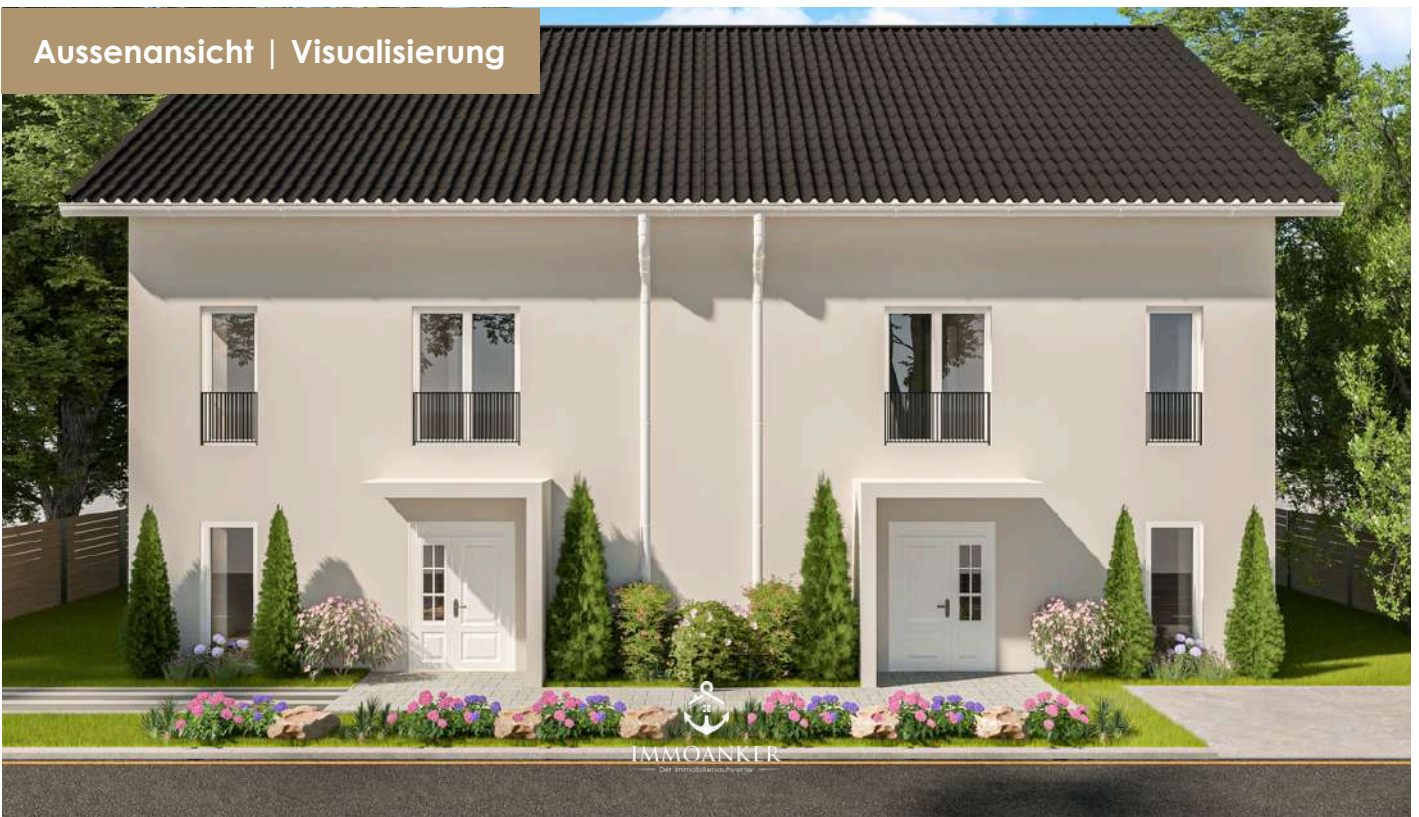
Gartenbereich | Visualisierung



Aussenansicht | Visualisierung



Aussenansicht | Visualisierung



Aussenansicht | Visualisierung



HOMEPLAN
BUND UM ARCHITECTEN

Aussenansicht | Visualisierung



Aussenansicht | Visualisierung



HOMEPLAN
RUND UM ARCHITECTUR

Aussenansicht | Visualisierung



HOMEPLAN
RUND UM ARCHITECTUR

IMMOANKER | Hohenbühlstrasse 2, 8152 Glattbrugg

Eine Brand der Anker & Family AG | Gerligenstrasse 21, 6274 Eschenbach LU



www.immoanker.ch



info@immoanker.ch



+41 (0) 44 578 48 30

Aussenansicht | Visualisierung



Aussenansicht | Visualisierung

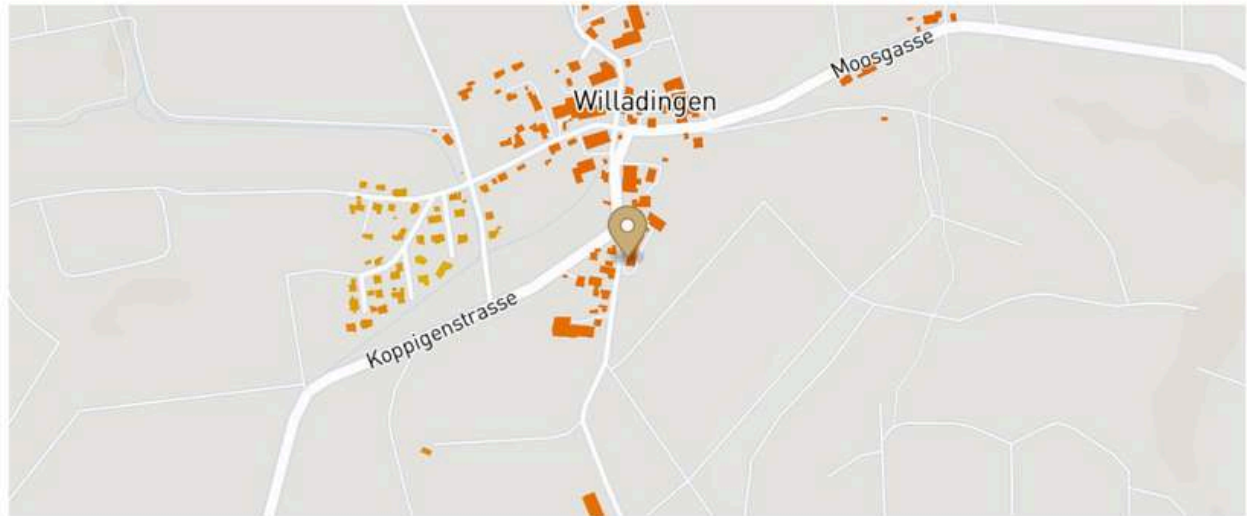


Aussenansicht | Visualisierung



Übersicht Umgebung

Die Faktoren, die den Wert der Immobilie beeinflussen, werden auf einer Skala von 1 bis 5 bewertet.



● sehr gut ● gut ● durchschnittlich ● schlecht ● sehr schlecht

Standortqualität ★★★★★ 4.0

Ruhe

★★★★★ 4.5

Einkaufen

★★★★★ 3.0

Anbindung

★★★★★ 4.0

Bildung

★★★★★ 3.5

Aussicht

★★★★★ 4.0

Weitere Faktoren

Vom Gesamtrating ausgeschlossen

Sonneneinstrahlung

★★★★★ 4.5

Immissionen

★★★★★ 5.0

Freizeit

★★★★★ 4.0

Standortqualität - Stille

★★★★★ 4.5

Lärmpegel tagsüber und nachts durch den umliegenden Verkehr



● sehr gut ● gut ● durchschnittlich ● schlecht ● sehr schlecht

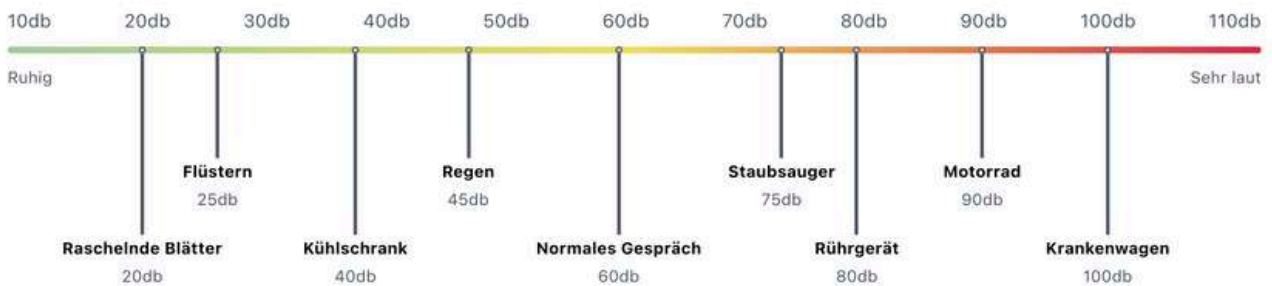
Autos

1) Tag	40db
2) Nacht	26db

Bahn

1) Tag	16db
2) Nacht	17db

Dezibel-Skala



Standortqualität - Bildung

★★★★★ 3.5

Kindertagesstätten, Kindergärten, Grund-, Haupt- und weiterführende Schulen sowie Universitäten/Hochschulen



● sehr gut ● gut ● durchschnittlich ● schlecht ● sehr schlecht

Kita

- | | |
|-----------------------------------|-------|
| 1) 🐼 KiTa Sunnestrahl GmbH | 1.7km |
| 2) 🐼 Tagesmutter Zwaergliparadies | 4km |

Kindergarten

- | | |
|------------------------------|-------|
| 1) 🧑‍🎓 Kindergarten Koppigen | 1.5km |
| 2) 🧑‍🎓 Kindergarten Hellsau | 2.2km |

Primarschule

- | | |
|---|-------|
| 1) 🏫 Primarschule Koppigen Blaues Schulhaus | 1.3km |
| 2) 🏫 Primarschule Koppigen Altes Schulhaus | 1.5km |

Sekundarschule

- | | |
|---------------------------------|-------|
| 1) 🏫 Sek 1 Koppigen | 1.2km |
| 2) 🏫 Kreisoberstufe Gerlafingen | 4.4km |

High School

- | | |
|--|-------|
| 1) 🏫 INFORAMA Oeschberg | 1.8km |
| 2) 🏫 Landwirtschaftsschule Kant. Gartenbauschule Oeschberg | 1.8km |

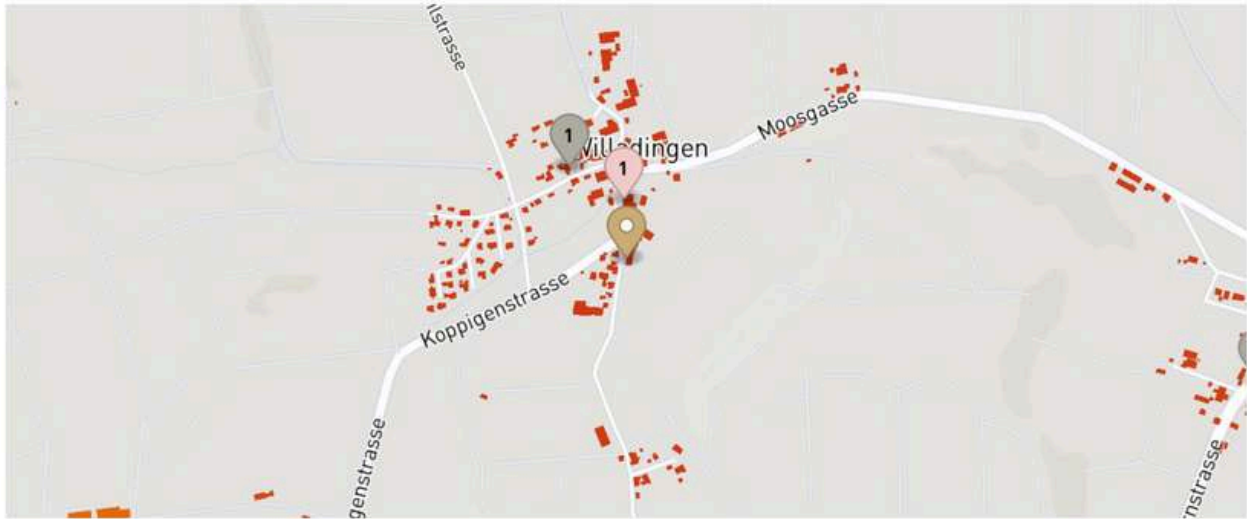
Universität/Hochschule

- | | |
|--|-------|
| 1) 🏫 Bildungszentrum Emmental, Gartenbauschule Oeschberg | 1.9km |
| 2) 🏫 Feusi Bildungszentrum Solothurn, 10. Schuljahr | 8.6km |

Standortqualität - Einkaufen

★★★★★ 3.0

Einkaufen, Restaurants und andere Dienstleistungen in Luftlinie Entfernung



● sehr gut ● gut ● durchschnittlich ● schlecht ● sehr schlecht

Einkaufen: Lebensmittel

1) 🍞 Bäckerei Flury	1.3km
2) 🧀 Rutz Käse Käserei	1.4km
3) 🧀 Neutler Rudolf Käserei	1.4km
4) 🧀 Dorfkäserei Koppigen AG	1.4km
5) 🏪 Dorfladen	1.5km

Einkaufen: Verschiedenes

1) 🏪 Schweizer & Thomet AG	110m
2) 🌸 Blumen Baumberger	1.4km
3) 🏪 LANDI Koppigen	1.5km
4) 🏪 LANDI KoWy	1.5km

Restaurants & Cafés

1) 🍴 Frohsinn	203m
2) 🍴 Restaurant Kreuz Höchstetten	1.2km
3) 🍞 Bäckerei Flury	1.3km

Services

1) 🚗 Garage Hunziker	1.2km
2) 🚗 Garage Jegerlehner GmbH	1.2km
3) ✂️ Coiffeur Käthi	1.4km
4) 🏦 RB Untere Emme	1.4km
5) 🏦 Bankmaster Raiffeisenbank Untere Emme	1.4km

Standortqualität - Anzeigen

★★★★★ 4.0

Blick auf Berge und Seen sowie Tageslicht und Wolkendeckung.



● sehr gut ● gut ● durchschnittlich ● schlecht ● sehr schlecht

1) Tageslicht Sommer	15h	1) Tageslicht Winter	7h
2) Sichtbare Berge	1	2) Seesicht	
3) Hangneigung	1.66997°	3) Durchschnittliche Wolkendeckung	56%

Standortqualität – Konnektivität

Zug- und Bushaltestellen, Autobahnauffahrten und Flughäfen

★★★★★ 4.0



Bus-/Tramhaltestelle

1) 🚏 Willadingen, Dorf	191m
2) 🚏 Willadingen, Moosgasse	532m
3) 🚏 Koppigen, Neues Schulhaus	1.3km
4) 🚏 Koppigen, Aspi	1.3km
5) 🚏 Höchstetten, Dorfstrasse	1.3km

Bahn

1) 🚆 Wiler	4.6km
2) 🚆 Gerlafingen	4.8km
3) 🚆 Utzenstorf	4.9km
4) 🚆 Biberist Ost	5.5km
5) 🚆 Wynigen	5.7km

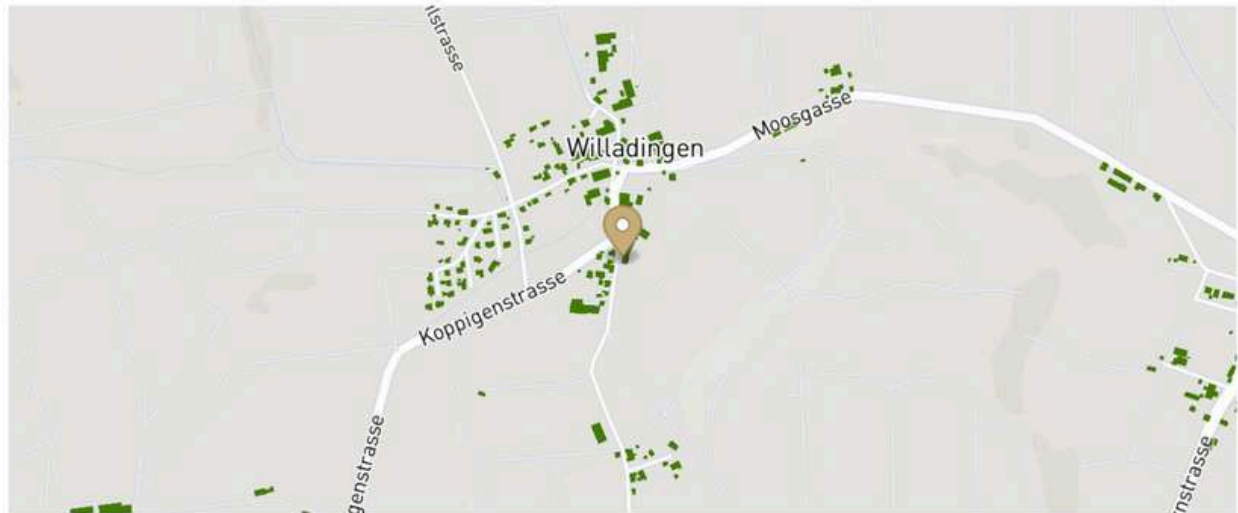
Autobahnanschluss

1) ↓ Kriegstetten	3.7km
2) ↑ Auffahrt	3.8km
3) ↑ Auffahrt	3.9km
4) ↓ Kriegstetten	4km
5) ↓ Solothurn-Ost	7.4km

Standortqualität - Immissionen

★★★★★ 5.0

Nähe zu Mobilfunkmasten



● sehr gut ● gut ● durchschnittlich ● schlecht ● sehr schlecht

Nächster Mobilfunkmast

1) (↔) 3G, 4G, 5G	1.5km
2) (↔) 3G, 4G, 5G	1.5km
3) (↔) 2G, 3G, 4G, 5G	1.5km
4) (↔) 3G, 4G, 5G	1.6km
5) (↔) 3G, 4G, 5G	2km

Bauvorhaben

Liste aller bestehenden Bauvorhaben in der Umgebung



N°	Distanz	Adresse	Titel	Etagen	Status	Eingabe	Baubeginn
1	930m	Willadingenstrasse 3425 Koppigen	Neubau/Teilersatz Wasser- Transportleitung	0	Baubewilligung erteilt	07.01.22	
2	1074m	Lutermoosweg 3 3425 Koppigen	Neubau von vier Futtersilos	0	Baugesuch eingereicht	27.05.23	
3	1247m	Juraweg 2 3425 Koppigen	Erweiterung Schulhaus	1	Baubewilligung erteilt	03.02.23	
4	1359m	Kornhausweg 3 3425 Koppigen	Umbau Ofenhausstöckli	2	Baugesuch eingereicht	14.10.23	
5	1391m	Schwärzere 24 3425 Koppigen	Erweiterung Doppeleinfamilienha us	2	Baubewilligung erteilt	10.08.23	01.11.23
6	1424m	Sternenmatte 1 3425 Koppigen	Umbau Oekonomietrak in Mehrfamilienhaus	3	Baugesuch eingereicht	09.06.23	
7	1430m	Bläji 1 3425 Koppigen	Neubau Mehrzweckhalle Bläji (2429.00)	2	Baugesuch eingereicht	07.02.22	

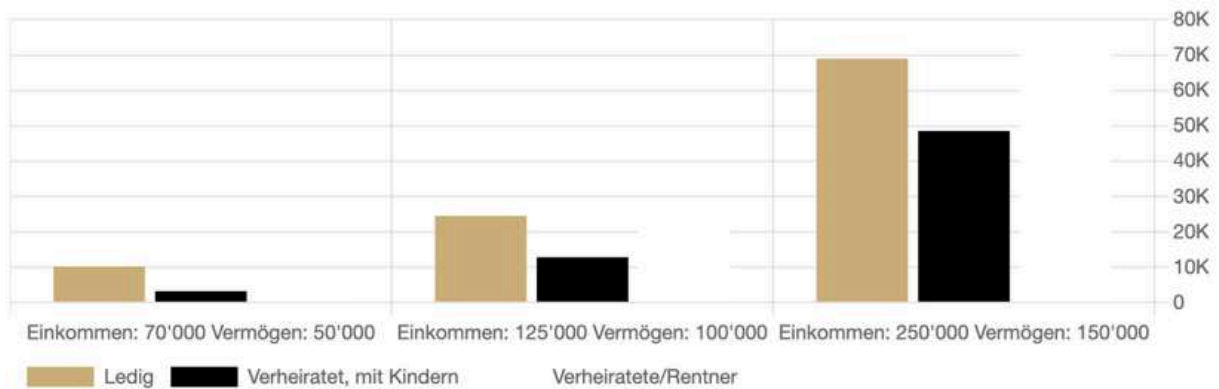
Steuerfuss

Quelle: BFS 2023

Typ	Bern	kantonaler Durchschnitt	Rang im Kanton
Gemeindesteuerfuss	169.00 %	57.21 %	139
Kirchensteuer (römisch-katholisch)	19.00 %	6.78 %	36
Kirchensteuer (evangelisch)	22.00 %	6.90 %	217

Steuerbelastung CHF

Quelle: BFS 2023



Krankenkasse

Quelle: BAG 2024

Typ	Kinder	Junge Erwachsene	Erwachsene
Durchschnittskosten	CHF 109	CHF 292	CHF 428

ÜBER IMMOANKER

IMMOANKER ist Ihr Rundumservice, wenn es um den optimalen Verkauf & Kauf einer Immobilie geht.

Wir übernehmen den gesamten Prozess des Immobilienverkaufs für Sie, sodass Sie sich entspannen können und sich um nichts kümmern müssen. Sie dürfen sich zurücklehnen und den gesamten Prozess unserem erfahrenen, gut ausgebildeten Expertenteam zu überlassen.

Dabei ist unser wichtigstes Ziel, grösstmögliche Transparenz während der gesamten Transaktionsschritte zu gewährleisten.



IN 6 EINFACHEN SCHRITTEN ZU DEINER TRAUMIMMOBILIE

1- INTERESSE

Haben Sie in diesem Exposé die Immobilie Ihrer Träume entdeckt? Hervorragend. Ihnen ist bestimmt noch die eine oder andere Frage aufgekommen und Sie können es kaum erwarten, die Immobilie live vor Ort zu besichtigen.

Rufen Sie uns jetzt ganz einfach unter +41 (0)44 578 48 30 an und wir gehen gemeinsam den nächsten Schritt zu Ihrem neuen Traum-Zuhause. Sollte die Immobilie noch nicht Ihren Wünschen entsprechen, nehmen wir gerne Ihre Traum-Heim-Kriterien auf und begeben uns für Sie proaktiv auf die Suche nach Ihrem idealen Zuhause, klicken oder gehen Sie dazu ganz einfach auf diesen Link: immoanker.ch/suchprofil

2- KAUFABSICHT

Hat Sie das Video begeistert? Die anschließende Besichtigung umgehauen? Die einzelnen Detailfragen zur Immobilie wurden alle geklärt und Sie können es nun kaum noch abwarten, einzuziehen? Ausgezeichnet. Im nächsten Schritt vervollständigen und bestätigen Sie ganz einfach Ihre Kaufabsichtserklärung und schon kommen Sie in die finale Runde. Zur Bestätigung Ihrer Kaufabsicht sendet Ihnen Ihr Ansprechpartner in unserem Team einen individuellen Formular-Link per E-Mail zu.

3- FINANZIERUNG

Mit ausgebildeten Experten stehen wir Ihnen beratend mit der passenden Finanzierung Ihres neuen Zuhauses zur Seite. Auf Ihren Wunsch können wir Ihnen hier durch Partnerbanken auch zu einem entscheidenden Vorteil verhelfen.

4- KAUFZUSAGE UND RESERVATIONSVEREINBARUNG

Ist die Finanzierung geregelt?

Im nächsten Schritt unterzeichnen Sie die Reservationsvereinbarung. Mit der anschließenden Überweisung der Reservationszahlung halten Sie die Schlüssel Ihrer neuen Immobilie jetzt bereits fast in Ihren Händen.

5- KAUFVERTRAG

In Zusammenarbeit mit dem Notar erstellen wir einen passenden Kaufvertragsentwurf für Sie. Der Entwurf wird Ihnen und der Verkäuferpartei anschliessend zur Prüfung übermittelt. Bei beidseitigem Einverständnis zwischen Ihnen und der Verkäuferpartei wird der finale Kaufvertrag erstellt und ein passender Notariatstermin definiert und vereinbart.

6- BEURKUNDUNG UND EIGENTUMSÜBERTRAGUNG

Sie, mit uns an Ihrer Seite, und die Verkäuferpartei – gemeinsam gehen wir zum vereinbarten Überschreibungstermin beim Notar. Mit der beidseitigen Unterzeichnung des Kaufvertrags und der anschließenden Überweisung der Kaufsumme haben wir die Ziellinie erreicht.

Die Immobilie gehört nun vollumfänglich Ihnen, und Sie können sich ab sofort voll und ganz der Einrichtung Ihrer neuen vier Wände widmen. Selbstverständlich bleiben wir Ihnen auch nach dem Abschluss des Kaufs erhalten und stehen Ihnen bei weiteren Fragen oder Wünschen immer gerne zur Seite.

DISCLAIMER

Diese Verkaufsdokumentation dient dem Empfänger als Basis für den Entscheid, ob er einen möglichen Kauf der Liegenschaft weiter prüfen möchte. Die Verkaufsdokumentation ist weder Offerte noch Einladung zur Offertstellung für den Kauf der Liegenschaft. Die Verkaufsdokumentation wurde mittels von der Eigentümerin zur Verfügung gestellten Informationen sowie mittels öffentlich zugänglichen Dokumenten erstellt.

Die Verkaufsdokumentation wurde von der Eigentümerin zur Kenntnis genommen und von ihr auf Richtigkeit und Vollständigkeit geprüft und bestätigt. Die Verkaufsdokumentation wurde mit angemessener Sorgfalt erstellt. Dennoch besteht weder von der Eigentümerin noch vom Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) irgendeine Gewähr oder Garantie für die Genauigkeit, Richtigkeit oder Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.

Die in dieser Verkaufsdokumentation aufgeführten Angaben über Flächen und Masse stammen von der Eigentümerin oder von anderen verlässlichen Quellen. Der Vermarktungsdienstleister hat weder eigene Vermessungen durchgeführt, noch in Auftrag gegeben. Für die in der Verkaufsdokumentation erwähnten Angaben sowie für die einem Interessenten oder dessen Berater mündlich oder schriftlich zur Verfügung gestellten Informationen wird jegliche Haftung hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.

Es können nur Gewährleistungen und konkrete Zusicherungen rechtliche Bedeutung erlangen, welche in einen Kaufvertrag einfließen (wobei aus dieser Verkaufsdokumentation keinerlei Gewährleistung oder Zusicherung ableitbar sind), und auch dies nur unter der Bedingung, wenn der Kaufvertrag vollzogen ist.

Der Empfänger dieser Verkaufsdokumentation nimmt zur Kenntnis, dass der Vermarktungsdienstleister (oder deren Geschäftsleitungs-, Verwaltungsratsmitglieder, Angestellten oder Vertreter) keine Finanz-, Rechts-, Steuer- oder andere Beratung erteilt und dass der Empfänger eigene Berater bezieht, welche die entsprechenden Erfahrungen und das Know-how aufweisen, um sämtliche Risiken und andere Fragen im Zusammenhang mit dem betreffenden Liegenschafts Kauf beurteilen können.

Eschenbach, LU | 2024



www.immoanker.ch



info@immoanker.ch



+41 (0) 44 578 48 30